

57

HOTĂRÂRE,
privind aprobarea contractului cadru de închiriere a
Stadionului Municipal Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- adresa nr. 573/21.07.2020 a ACS Viitorul Pandurii Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 30326/22.07.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5092/23.07.2020;

- adresa nr. 3308/21.07.2020 a CS Pandurii Lignitul Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de PATRIMONIU Târgu Jiu cu nr. 5045/22.07.2020;

- adresa nr. 4422/30.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- adresa nr. 4733/09.07.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- adresa nr. 3669/27.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- raportul de specialitate nr. 5104/23.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 30630/23.07.2020;

- referatul de aprobare nr. 30819/24.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile H.C.L. nr. 164/27.04.2020;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Folosința Stadionului Municipal Târgu Jiu se va realiza în baza unor contracte subsecvente la contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu, încheiate în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 164/27.04.2020.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 30818 din 24.07.2020

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru de închiriere a
Stadionului Municipal Târgu Jiu

Având în vedere:

- - adresa nr. 573/21.07.2020 a ACS Viitorul Pandurii Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 30326/22.07.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5092/23.07.2020;
- adresa nr. 3308/21.07.2020 a CS Pandurii Lignitul Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de PATRIMONIU Târgu Jiu cu nr. 5045/22.07.2020;
- adresa nr. 4422/30.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- adresa nr. 4733/09.07.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- adresa nr. 3669/27.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 5104/23.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 30630/23.07.2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

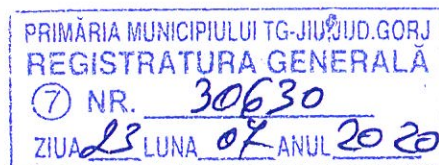
Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5104 din 23.07 2020



Coap. C.A.
- referat aprobare
- proiect H.C.A.
S

de-seceta
A



RAPORT

privind aprobarea contractului cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu

Având în vedere:

- Adresa nr.30326/22.07.2020 a ACS Viitorul Pandurii Târgu Jiu înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și înregistrată la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.5092/23.07.2020;

- Adresa nr.3308/21.07.2020 a C.S.Pandurii Lignitul Târgu Jiu și înregistrată la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.5045/22.07.2020;

-prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pentru Stadionul Municipal Târgu Jiu , pe toată durata desfășurării campionatului de fotbal Liga a II-a, Ediția 2020-2021, în vederea desfășurării meciurilor oficiale de fotbal de către echipele solicitante precum și pentru obținerea licenței de participare.

-Precizăm faptul că Primăria Municipiului Târgu Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și-a exprimat acordul de principiu privind desfășurarea partidelor de fotbal pe Stadionul Municipal Târgu Jiu în Ediția 2020-2021, pentru echipele C.S.Pandurii Lignitul Târgu Jiu, A.C.S.Viitorul Pandurii Târgu Jiu și U.Craiova 1948, Federația Română de Fotbal solicitând un contract de închiriere în vederea desfășurării evenimentelor sportive (meciuri de fotbal).

-O.P.619/2020 și O.P. nr.667/2020 și O.P.nr.2941/1120/19.06.2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS –CoV-2;

-Prevederile art.129 alin.1 “ Consiliul local are inițiativă și hotărăște , în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, alin.2 lit.c “ atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului “ și alin.7 lit.f “ în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.2 lit.d, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în

condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul“ din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea contractului cadru privind închirierea Stadionului Municipal Târgu Jiu, anexat la prezentul raport, urmând ca folosința acestuia să se realizeze în baza încheierii unor contracte subsecvente la contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu, încheiate în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.164/27.04.2020, pentru fiecare eveniment sportiv (meci de fotbal) conform solicitării și a programărilor realizate de Federația Română de Fotbal.

Anexăm documentele menționate.



Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, nr.15 A,bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. _____ / _____ 2020

**CONTRACT CADRU DE INCHIRIERE A STADIONULUI MUNICIPAL
TÂRGU JIU**

CAP.I Părțile contractului

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str.A.I.Cuza,nr.15A, bl.15A, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec.Mincă Mihai și Ec.Cîrțînă Maria- Șef serviciu financiar –contabilitate și evidența patrimoniului, în calitate de **LOCATOR**

SI

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr.____jud._____, având cod identificare _____, înregistrată la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin _____ -identificat prin C.I. seria _____ nr._____ în calitate de **LOCATAR**, pe de o parte.

În baza solicitării nr._____ înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, și înregistrată la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr._____ în condițiile și tarifele stabilite prin H.C.L. nr.164/27.04.2020, am convenit încheierea prezentului contract cadru de închiriere temporară a **imobilului construcție STADION MUNICIPAL TÂRGU JIU** cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.164/27.04.2020,prevederile art.1777-1850 ale Noului Cod Civil și ale următoarelor clauze:

CAP.II Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract cadru îl constituie închirierea de către LOCATOR în beneficiul LOCATARULUI a **imobilului construcție, aflat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu ,STADION MUNICIPAL TÂRGU JIU** situat în Târgu Jiu, B-dul C-tin Brâncuși, nr.6A, jud.Gorj, pentru perioada anului competițional de fotbal 2020/2021, conform cererii nr._____ înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu și înregistrat la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr._____.

Art.2.Încheierea de contracte subsecvente la contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu, se vor realiza pentru fiecare eveniment sportiv (meci de fotbal oficial), în baza unei solicitări a clubului transmisă la Primăria Municipiului Târgu Jiu și comunicată spre soluționare Direcției Publice de

Patrimoniu Târgu Jiu, precum și a programării meciului conform calendarului oficial și a achitării taxei aferente conform H.C.L. nr.164/27.04.2020.

Art.3. Locatorul predă locatarului bunul imobil la data încheierii contractului subsecvent și în baza **semnării procesului – verbal de predare/primire**, ce se va constitui ca și Anexa 3 a și Anexa 3 b la prezentul contract subsecvent de închiriere. Predarea/primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare/primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică/tehnică a imobilului, dotările aferente spațiului de care acesta beneficiază în momentul predării. Predarea/primirea se va efectua după aprobarea cererii solicitantului, urmată de încheierea contractului subsecvent de închiriere și de plata anticipată a acestuia.

CAP.III Scopul contractului

Art.3.(1) Bunul imobil/Spațiul este dat în folosință locatarului pentru organizarea de meciuri de fotbal respectiv partide de fotbal pentru echipa gazdă _____ pe toată perioada anului competițional de fotbal 2020/2021.

CAP.IV Durata contractului

Art.4. Prezentul contract cadru de închiriere se încheie pe perioadă anului competițional de fotbal 2020/2021, încheierea contractului subsecvent încheindu-se pentru data programării meciului oficial și pe toată durata desfășurării acestuia.

CAP.V Prețul contractului cadru de închiriere și modalitățile de plată.

Art.5. Valoarea contractului cadru de închiriere va fi determinată de valoarea tuturor contractelor subsecvente ce vor fi încheiate pentru evenimentele sportive (meciuri de fotbal oficiale), stabilită conform Anexei la H.C.L.nr.164/27.04.2020.

Art.6. Plata se va efectua pentru fiecare eveniment sportiv (meci de fotbal), conform prevederilor H.C.L.nr.164/27.04.2020, în contul nr.RO28TREZ33621360206XXXXX, al Municipiului Târgu Jiu, cod fiscal 4956065, Trezoreria Târgu Jiu sau prin casieria Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, din str.A.I.Cuza, nr.15A, bl.15A, Târgu Jiu/Gorj. În cazul în care **Locatarul** nu achită taxa de închiriere la data încheierii contractului subsecvent de închiriere, **Locatorul** își rezervă dreptul de a interzice accesul în spațiul închiriat.

CAP.VI. Obligațiile și drepturile părților

Obligațiile și drepturi comune părților:

Părțile se angajează să colaboreze cu bună-credință și să se susțină reciproc în vederea derulării proiectului comun.

Art.7. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția Locatarului bunul imobil închiriat cu toate dotările aferente;
- b) să asigure Locatarului folosința netulburată a bunurilor care fac obiectul contractului subsecvent de închiriere pe durata evenimentului, în conformitate cu Anexa 1;
- c) să asigure întreținerea bunului cu toate dotările și instalațiile aferente;
- d) să asigure funcționarea neîntreruptă pe durata evenimentului a tuturor utilităților necesare desfășurării evenimentului: în cazul în care funcționarea necorespunzătoare a utilităților nu îi este imputabilă, ci este datorată unor

cauze externe, Locatorul nu poate fi tras la răspundere pentru eventualele daune;

- e) să aducă la cunoștință Locatarului, în cel mai scurt timp posibil, existența oricăror defecțiuni sau situații de care are cunoștință și care ar putea afecta desfășurarea evenimentului conform standardelor și Regulamentelor în vigoare;
- f) să permită accesul necondiționat pentru amplasarea carelor TV și a echipamentelor tehnice ale reprezentanților mass-media pe perioada evenimentului;

Art.8. Locatorul poate să controleze bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul subsecvent de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

Art.9. Locatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea contractului subsecvent de închiriere și orice alte sume datorate (penalități, utilități, reparații, daune-interese, etc);
- b) are dreptul de a stabili amplasamentul panourilor publicitare și pentru reclame mobile, dacă este cazul;

Art.10. Locatarul se obligă:

- a) să întrebuițeze pe toată durata închirierii bunul imobil pus la dispoziție ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract subsecvent de închiriere, asumându-și răspunderea nelimitată pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să asigure paza imobilului și menținerea ordinii și siguranței în timpul evenimentului fără a degreva de obligații autoritățile cu competențe în menținerea ordinii și siguranței publice;
- c) să acopere integral cheltuielile efectuate cu asigurarea serviciilor de ordine și pază pe durata evenimentului;
- d) să remedieze sau să suporte costul remedierii oricăror pagube materiale/deteriorări cauzate pe durata evenimentului (de ex., fără a ne limita, repararea și/sau înlocuirea scaunelor, a împrejmirilor sau a altor instalații și echipamente ale sălii, distrugere tavane, tocărie, pereți).
Locatarul se obligă să remedieze sau să suporte costul remedierii oricăror pagube materiale cauzate, în termen de 5 zile de la constatarea lor, în caz contrar locatarul nu va mai avea dreptul de a încheia un contract similar pentru evenimente ulterioare.
- e) să nu acorde dreptul de folosință asupra bunului închiriat, cu titlu gratuit sau oneros, în totalitate sau partial, către niciun terț, indiferent de forma juridică a acestuia.
- f) să menționeze locația sub titulatura STADIONUL MUNICIPAL TÂRGU JIU în toată campania de promovare a evenimentului;
- g) să asigure prezența la eveniment a jandarmeriei, a pompierilor, precum și a serviciului medical de ambulanță;

- h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- i) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil în scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare;
- j) să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit conform procesului-verbal de predare/primire, luându-se în calcul gradul normal de uzură, iar în cazul în care se constată distrugereri (bunuri nefolosibile conform destinației lor) să achite contravaloarea pagubelor în termene de 5 zile de la semnarea procesului – verbal de predare – primire.
- k) să răspundă de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 și H.G. nr.1425/20096;
- l) să răspundă pentru apărarea împotriva incendiilor și pentru protecția civilă conform Legii nr.307/2006 și Legii nr.48/2004;
- m) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară stabilite conform planului de evacuare adus la cunoștință locatarului sub orice formă de către Locator;
- n) să cunoască, să întrețină și să folosească în scopul pentru care au fost realizate dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de către Locator.
- o) să aducă la cunoștință locatorului orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;
- p) să obțină acordul ISU pentru utilizarea mijloacelor pirotehnice , dacă este cazul.
- q) se obligă la plata unor despăgubiri în cazul în care pe durata întregului contract subsecvent de închiriere nu se vor respecta prevederile legale privind avertismentul “fumatul este complet interzis”;
- r) se obligă de a respecta și de a pune în aplicare prevederile O.P.nr.2941/1120/19.06.2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 ,prevederile O.P.nr.619/2020 și prevederile O.P. nr.667/2020;

Art.11. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) să folosească în mod pașnic și netulburat bunurile care fac obiectul contractului subsecvent de închiriere cu respectarea destinației acestora;
- b) să amplaseze pe durata evenimentului , logo-ul și alte înscrisuri specific evenimentului .

Art.12.Locatarul se obligă să achite anticipat tariful de utilizare aferent spațiului închiriat, conform Anexei Hotărârii Consiliu Local nr.164/27.04.2020 privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal Târgu Jiu, inclusiv a terenului de fotbal nr.2 și terenul de fotbal nr.3, în contul prevăzut la art.6.

Art.13. Locatarul este singur și pe deplin răspunzător, pe întreaga durată a contractului subsecvent de închiriere, de eventualele pagube, prejudicii, de orice fel, cauzate locatorului sau terților, din vina sa, sau a angajaților, colaboratorilor, invitaților, prepușilor săi și a oricăror alte persoane cărora le-a facilitat în orice mod accesul în spațiul închiriat și în spațiile comune. Locatarul răspunde pentru degradarea spațiului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv pentru incendiu, dacă nu dovedește că a intervenit fortuit.

Art.14.(1) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului subsecvent de închiriere și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul închirierii

(2) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului subsecvent de închiriere și pe care locatarul nu le-a reclamat.

Art.15. Locatorul are dreptul de a păstra lucrările de amenajare adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri.

CAP.VII. Răspunderea contractuală, dobânda penalizatoare și daune-interese

Art.16. Prezentul contract subsecvent de închiriere constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

Art.17. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract subsecvent de închiriere, părțile răspund potrivit prevederilor legale.

Art.18. Neplata la termen a costului eventualelor pagube, peste termenul prevăzut la art.10, lit."d" de 5 zile, atrage o **dobândă penalizatoare**, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă, calculată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, respectiv **0,1%/zi**.

Art.19. Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAP.VIII. Încetarea contractului cadru de închiriere

Art.20. Prezentul contract subsecvent de închiriere încetează în următoarele cazuri:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- d) în cazul înstrăinării bunului închiriat;
- e) denunțarea unilaterală;
- f) întârzierea la plata chiriei;

- g) caz fortuit sau caz de forță majoră;
- h) din orice alte clauze prevăzute de lege;

CAP.IX. Clauza de confidențialitate.

Art.21.Nici una din părțile prezentului Contract subsecvent de închiriere nu va divulga niciuna din condițiile și termenii prezentului contract nici unui terț, fără consimțământul scris anterior al celeilalte părți , cu excepția situațiilor prevăzute de legislația aferentă în vigoare.

CAP.X. Subînchirierea și cesiunea

Art.22. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil sau cesiunea contractului subsecvent de închiriere unui terț nu este posibilă.

CAP.XI.Litigii

Art.23.Litigiile generate în legătură cu prezentul contract subsecvent de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă între părți sau, în caz contrar, de către instanțele de judecată competente.

CAP.XII.Clauze finale.

Art.24.(1) Forța majoră exonerează de răspundere partea la care a intervenit, cu condiția anunțării și probării sale, în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la producere, conform legii.

(2) Modificarea prezentului contract subsecvent de închiriere se poate face doar prin acordul scris al părților exprimat prin acte adiționale.

(3) Orice notificare a executării neconforme a unei obligații asumate prin prezentul contract subsecvent de închiriere va fi făcută în scris (prin scrisoare cu confirmare de primire și/sau prin înregistrarea direct în registrul de corespondență al destinatarului) sub sancțiunea imposibilității probării ulterioare prin alte mijloace de probă.

CAP.XIII.Documentele contractului

Art.25. Documentele prezentului contract sunt **obligatorii**:

- Anexa nr.1** – Lista spațiilor și dotărilor strict necesare desfășurării evenimentului;
- Anexa nr.2** – Clauza standard privind protecția datelor cu caracter personal;
- Anexa nr.3a și 3b** – Procesul – verbal de predare și la primirea bunurilor și la returnul acestora;

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu
Director executiv,

LOCATA

Serv.Financiar-Contabilitate și Evidența Patrimoniului

Inspector Specialitate IA

Compartiment juridic,

Cons.Jur. _____

Anexa 1 la contractual de închiriere nr. _____

Lista spațiilor și dotărilor strict necesare desfășurării evenimentului:

- Suprafața de joc – gazon teren I;
- Pistă de atletism;
- Zona de tribune împreună cu căile de acces și grupuri sanitare aferente, astfel:
 - Tribuna I – 2530 locuri;
 - Tribuna II – 4217 locuri;
 - Peluze – 4167 locuri;
 - Tribuna VIP – 990 locuri;
 - Locuri persoane cu dizabilități – 72 locuri;

-Zona parter – acces sportivi, vestiare (2) cu mobilier, săli încălzire (2), cabinet medical, zona presa cu dotări.

- Zona nivel 1 – zona primire, grupuri sanitare;
- Zona nivel 2 – zona loje (204) locuri;
- Zona nivel 3 – zona presa și media;
- Parcare subterană – 150 locuri;

Se predau și un număr de 60 de stingătoare tip P6.

Am predat,
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu
Director Executiv,

Am primit,
Reprezentant

Inspector Specialitate IA

ANEXA Nr.2 LA CONTRACTUL NR _____
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza , nr.15A, bl.15A, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv- Ec. Mincă Mihai și Ec. Cîrțînă Maria – Șef serviciu financiar-contabilitate evidența patrimoniului, în calitate de **LOCATOR**

Și

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____ jud. _____j, având cod de identificare CUI _____, înregistrat la Registrul Comerțului sub _____, reprezentată prin _____ - identificat prin C.I. seria _____ nr. _____, în calitate de **LOCATAR**.

Art.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul nr.679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirm respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

-capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale.

-informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și , în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia.

-îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul European nr.679/2016.

Art.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot devenii accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizarea într-un alt mod.

Prin urmare, Părțile vor lua toate măsuri tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

-vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal.

-vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

-se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare.

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor.
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduce,modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.
- se vor asigura că,în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidental.
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separate.

LOCATOR

LOCATAR

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat la data de _____ între

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, str.A.I.Cuza, nr.15A,bl.15A,parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director Executiv – Ec.Mincă Mihai și Ec. Cîrîfnă Maria – Șef serviciu financiar-contabilitate evidența patrimoniului, în calitate **LOCATOR**

Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____ jud. _____, cod de identificare fiscală CUI _____ înregistrată la Registrul Comerțului _____ reprezentată prin _____ identificat prin C.I. seria G.Z nr. _____ în calitate de **LOCATAR**,

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea-primirea bunurilor publice din cadrul **STADIONULUI MUNICIPAL TÂRGU JIU**, situat în Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși, nr.6A, județul Gorj,cu ocazia meciului de fotbal dintre _____ și _____ din cadrul Ligii a _____ a, organizat în data de _____.

Evenimentul se desfășoară ca urmare a solicitării nr. _____ înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu și înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr _____ și achitat cu OP/chitanța nr. _____ din _____,conform contractului subsecvent de închiriere nr. _____ din _____, încheiat prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Pentru utilizarea temporară a **STADIONULUI MUNICIPAL TÂRGU JIU** s-a achitat anticipat suma de _____ cu OP/chitanța nr. _____ din _____ la _____ de către _____,conform nivelului valoric stabilit prin H.C.L.164/27.04.2020.

Astfel, se predă în vederea desfășurării evenimentului organizat în data de _____ următoarele bunuri de la **STADIONUL MUNICIPAL TÂRGU JIU**.

-Suprafață de joc – gazon teren I

-Pistă de atletism

- Zona de tribune astfel:

-tribuna I-2530 locuri;

-tribuna II -4237 locuri;

-peluze – 41647 locuri;

- tribuna VIP – 990 locuri;

-locuri persoane cu dizabilități – 72 locuri;

împreună cu căile de acces și grupuri sanitare aferente.

- zona parter – acces sportivi, vestiare (2) cu mobilier, săli încălzire (2), cabinet medical, zona presă cu dotări;

-zona nivel 1 – zona primire, grupuri sanitare;

-zona nivel 2 – zona loje (204) locuri;

-zona nivel 3 – zona presă și media;

-parcare subterană – 150 locuri și parcare supraterană;

Se predau și un număr de 60 stingătoare tip P6.

La data preluării bunurilor, beneficiarul poate dispune de acestea în condițiile legii și a contractului subsecvent de închiriere.

Beneficiarul _____, își asumă toate obligațiile ce decurg din calitatea de organizator al evenimentului și va obține toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala sa, precum și asumarea tuturor obligațiilor ce decurg din Ordinul nr.2941/1120/19.06.2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARCS-CoV-2, O.P. nr.619/2020 și O.P. nr.667/2020, pentru asigurarea desfășurării activităților în condiții de siguranță sanitară în domeniul sportului.

Beneficiarul este răspunzător unic pentru pagube sau deteriorări aduse bunurilor și imobilului în toată perioada desfășurării evenimentului, suportând cheltuielile remedierii acestora, precum și obligațiile achitării pagubelor sub sancțiunea neaprobării pe viitor a unor eventuale solicitări.

După încheierea evenimentului se procedează la predarea în retur a imobilului, suportând eventual contravaloarea pagubelor produse.

Având în vedere cele menționate mai sus, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, predă bunurile iar _____, preia aceste bunuri pe perioada menționată.

Prezentul proces-verbal reprezintă acordul de voință al părților semnate și constituie titlu executoriu pentru restituirea bunului imobil la termenul și în modalitatea stabilită în prezentul fără îndeplinirea altor formalități, fără intervenția instanței de judecată sau punerea în întârziere.

Prezentul conține _____ file și a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu
Director Executiv,

Inspector specialitate IA

Am primit,

Reprezentant beneficiar

Legitimat cu C.I.

Seria ___ nr. _____

Semnătura

PROCES VERBAL DE PRIMIRE – PREDARE (RETUR)
Încheiat astăzi _____

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie predarea/primirea și retur a bunurilor publice din cadrul Stadionului Municipal Târgu Jiu situat în Municipiul Târgu Jiu, bd.Constantin Brâncuși nr.6A, bunuri care au făcut obiectul procesului verbal de predare-primire nr. _____ / _____ cu ocazia meciului de fotbal între _____ și _____ din data de _____.

Se predă în retur Stadionul Municipal Târgu Jiu și anume:

- suprafața de joc – gazon teren 1
- pistă de atletism
- zona de tribune astfel:
 - tribuna I – 2530 locuri;
 - tribuna II – 4237 locuri;
 - peluze – 4167 locuri;
 - tribuna VIP – 990 locuri;
 - locuri persoane cu dizabilități – 72 locuri;

împreună cu căile de acces și grupuri sanitare aferente.

-zona parter – acces sportivi, vestiare (2) cu mobilier, săli încălzire (2), cabinet medical, zona presă cu dotări;

- zona nivel 1 – zona primire, grupuri sanitare;
- zona nivel 2 – zona loje (204 locuri);
- zona nivel 3 – zona presă și media;
- parcare subterană – 150 locuri și parcare supraterană;

Se predau și un număr de 60 stingătoare tip P6.

La predare, starea imobilului se prezintă în condiții corespunzătoare exploatarei în scopul activității potrivit destinației.

Alte observații privind stocarea bunurilor la retur sunt cuprinse în anexă la prezentul, dacă este cazul.

Prezentul proces verbal de predare/primire reprezintă acordul de voință al părților semnate și constituie titlu executoriu pentru restituirea bunului imobil la termen și în condițiile din prezentul proces verbal fără îndeplinirea altor formalități, fără intervenția instanței de judecată sau punerea în întârziere.

Prezentul protocol a fost întocmit în 2 exemplare , câte unul pentru fiecare în parte.

Am predat,
Reprezentant beneficiar

Am primit,
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu
Director Executiv,

Inspector specialitate IA

Legitimat cu C.I.
Seria _____ nr. _____